

Checkliste Immobilienfinanzierung

In unserer Checkliste zur Immobilienfinanzierung haben wir für Sie die wichtigsten Punkte zusammengestellt. Bitte beachten Sie, dass die Auflistung lediglich einen groben Rahmen darstellt und beispielsweise im Einzelfall die Vorlage weiterer Dokumente bei der Kreditbeantragung notwendig sein kann. Ebenfalls können sich zusätzliche Kostenpunkte ergeben.

Feststellung des Eigenkapitals Vergleich der Kreditangebote

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Barmittel | <input type="checkbox"/> Höhe des effektiven Jahreszinses |
| <input type="checkbox"/> Sparguthaben | <input type="checkbox"/> Dauer zinsfreie Bereitstellung |
| <input type="checkbox"/> Wertpapiere | <input type="checkbox"/> Höhe der Bereitstellungszinsen |
| <input type="checkbox"/> Aktien, Fondsanteile oder Anleihen | <input type="checkbox"/> Option/Höhe für Sondertilgung |
| <input type="checkbox"/> zuteilungsreifer Bausparvertrag | <input type="checkbox"/> Kontoführungsgebühren |
| <input type="checkbox"/> Eigenleistung am Bau | <input type="checkbox"/> Variabilität der Tilgungshöhe |
| | <input type="checkbox"/> Höhe der Vorfälligkeitsentschädigung |

Unterlagen für Darlehensantrag Nebenkosten für Grundstückskauf

In unserer Checkliste zur Immobilienfinanzierung haben wir für Sie die wichtigsten Punkte zusammengestellt. Bitte beachten Sie, dass die Auflistung lediglich einen groben Rahmen darstellt und beispielsweise im Einzelfall die Vorlage weiterer Dokumente bei der Kreditbeantragung notwendig sein kann. Ebenfalls können sich zusätzliche Kostenpunkte ergeben.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ausgefüllter Darlehensantrag | <input type="checkbox"/> Grunderwerbsteuer |
| <input type="checkbox"/> Kopie des Personalausweises | <input type="checkbox"/> Anschlusskosten an öffentliche Versorgungssysteme |
| <input type="checkbox"/> Belege über Eigenkapital, z.B. Wertpapierdepot- oder Kontoauszüge | <input type="checkbox"/> Maklerprovision |
| <input type="checkbox"/> Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate; bei Selbstständigen: Einkommenssteuerbescheide (vergangene drei Jahre) | <input type="checkbox"/> Notarkosten |
| <input type="checkbox"/> Lageplan | <input type="checkbox"/> Versicherungskosten (z.B. Bauherrenhaftpflichtversicherung) |
| <input type="checkbox"/> Kaufvertrag oder Vertragsentwurf | <input type="checkbox"/> Kosten für Baugenehmigung |
| <input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Vermessungskosten |
| <input type="checkbox"/> Fotos der Immobilie | <input type="checkbox"/> Grundbucheintragung |

Nebenkosten für Immobilienkredit

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung |
| <input type="checkbox"/> Bereitstellungszinsen |