



RATGEBER

Mittwoch, 21. September 2011

Den Griechen sei Dank Baugeld billig wie nie

Empfehlen Tweet 5 +1 0

Bauherren gehören zu den Profiteuren der EU-Schuldenkrise. Hatte man eigentlich gedacht, dass es mit den Bauzinsen nach den Leitzinserhöhungen seit letztem März wieder aufwärts gehen würde, ist im Moment das Gegenteil der Fall: Baugeld ist billig wie nie. Zum Teil sind die Zinsen unterhalb die magische Drei Prozent-Grenze gerutscht. "Einige Institute bieten schon Hypothekenzinsen ab 2,8 Prozent an, wenn die jeweilige Bonität und Eigenkapitalquote stimmt", sagt Kilian Fromeyer vom Vergleichsportal "Immobilienfinanzierung.com". Täglich würden die Konditionen nach unten angepasst. "Wann das Ende der Fahnenstange erreicht ist, kann man aktuell schwer sagen", so Fromeyer.



Günstiges Baugeld gibt es nur bei guter Bonität. (Foto: picture alliance / dpa)

Die Ursache dieser historischen Entwicklung liegt in der EU-Schuldenkrise. Große institutionelle Investoren sind vorsichtiger geworden und haben große Mengen an Geld in Bundesanleihen umgeschichtet. Die Rendite von zehnjährigen Bundestiteln ist dadurch auf unter zwei Prozent gedrückt worden. Baugeld richtet sich nach den Renditen deutscher Schuldtitel und da diese ins Rutschen geraten sind, sind die Zinsen von Baugeld ebenfalls in den Keller gefallen.

Wer auf langfristige Zinsbindung verzichtet, findet bei regionalen Anbietern sogar Zinsen unter 2,4 Prozent - ein neues 50 Jahres Tief. Für die meisten Bauherren und Käufer dürfte der Fünfjahres-Horizont aber zu kurz sein. Fromeyer rät, die Niedrigzinsen so lange wie möglich festzuklopfen. Dabei geht man kein großes Risiko ein: Nach zehn Jahren kann das Darlehen auf jeden Fall gekündigt werden. Falls die Zinsen tatsächlich in Zukunft noch tiefer sinken, kann man immer noch umschichten.

Baugeld im Vergleich

ino

DRUCKVERSION ARTIKEL VERSENDEN

HINTERGRÜNDE ZUR NACHRICHT

- ▶ Rendite fällt auf Rekordtief **Bund macht Zinsschnäppchen**
- ▶ Nicht vorschnell löschen **Grundschuld kann nützlich sein**
- ▶ Immobilienfinanzierung mit der KfW **Die beste Bank für Förderkredite**
- ▶ Mit Niedrigzinsen zum Eigenheim **Immobilienkauf zur Zeit attraktiv**
- ▶ Anschlussfinanzierung **Mehrere Angebote einholen**
- ▶ Niedrige Zinsen, höhere Einkommen **Wohnraum dürfte teurer werden**

RATGEBER

Handel mit Gebraucht-Rechnern **Microsoft kriegt Lizenzgebühren**

Risiko von Stichverletzungen **Ikea ruft Spielzeit zurück**

Sendung vom 05.10.2011 **n-tv Ratgeber Geld**

Von Bausparen bis Traumberuf **Deutschland, statistisch gesehen**

Gericht zu langsam **Raser darf Führerschein behalten**

Unterhalt an Schwiegermutter **Auch bei kaputter Ehe absetzbar**

"Essbar" nicht essen **Foodwatch warnt vor Käserinde**

Sendung vom 04.10.2011 **n-tv Ratgeber Immobilien**

Für den Fall der Fälle **Perfektes Bild vom Unfall machen**

EuGH-Urteil zu Sportvermarktung **Fragen und Antworten**

Schön den Ball flach halten **Bundesliga bald billiger?**

Kein Beweis für Kirchenaustritt **Beim Pfarrer abmelden zählt nicht**

VIDEOS RATGEBER



Sachwerte oder Aktien? **Geld anlegen in Zeiten der Krise**

07.10.11 01:21 min



Fußball im Pay-TV **Wirtin setzt sich gegen Sky durch**

05.10.11 01:35 min

Anzeige

STROMANBIETER VERGLEICH

Postleitzahl kWh / Jahr

Vergleichen

KFZ-VERSICHERUNG VERGLEICH

Ihr Ortskennzeichen

D XY 1234

Vergleichen

PRIVATE KRANKENVERSICHERUNG VERGLEICH

Berufsgruppe Leistungen

Bitte wählen Bitte wählen

Anfordern

ZINSEN AUF EINEN BLICK

Stand: 07.10.2011	Topkonditionen
Tagesgeld (5.000 Euro)	3.00% ▶
Festgeld (12 Monate)	3.00% ▶
Sparbrief (5 Jahre)	4.40% ▶
Baugeld (10 Jahre)	2.83% ▶
Girokonto (Dispozins)	14.50% ▶

Quelle: FMH Finanzberatung

13% Rendite - steuerfrei
ideal für Privatanleger, sichere Rendite von 13 % und mehr, krisensichere Sachwertinvest.
[Mehr Informationen >](#)

Gute Aussichten
Mit Business Intelligence von SAP und Partnern. Berichte aus der Praxis
[Mehr Informationen >](#)

Schutz im Pflegefall
Private Pflegeversicherung : "Für alle sinnvoll" ("Finanztest"). Online Angebot anfordern
[Mehr Informationen >](#)

Selbständig? Unter 55?



Private Krankenkasse ab 57€ für Selbständige unter 55. TEST Note "Sehr Gut" & TÜV geprüft.
[Mehr Informationen >](#)

